

內政部 函

地址：105404臺北市松山區八德路2段342
號(營建署)
聯絡人：李豐易
聯絡電話：02-87712631
電子郵件：lfi@cpami.gov.tw
傳真：02-87712639

受文者：臺東縣政府

發文日期：中華民國110年6月11日
發文字號：內授營宅字第1100809075號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明五 (1101117287_1100809075_110D2018994-01.pdf、
1101117287_1100809075_110D2018995-01.pdf)

主旨：更正本部110年6月3日台內營字第1100808292號函（諒
達）附件，請查照。

說明：

- 一、旨揭函附件1、附件2中之第2次受理期間誤繕為：111年2月14日(星期一)至3月4日(星期五)，茲更正為111年2月14日(星期一)至2月25日(星期五)。
- 二、附件2附件四之二110年度自購住宅貸款利息補貼評點基準表更新。
- 三、配合防疫需要，110年住宅補貼第1次受理申請方式取消臨櫃辦理，僅開放線上申請及郵寄申請方式。
- 四、110年度租金補貼申請案原則將自動帶入109年度已獲補貼之租金補貼戶資料，請事先確認民眾是否有異議，並請事先提醒民眾如具有經濟或社會弱勢身分新增身分，務請依限補附相關文件，以維護自身權益。
- 五、檢附更正後之附件1、附件2供參。



正本：6直轄市政府、臺灣省14縣(市)政府、金門縣政府、連江縣政府
副本：國家發展委員會、財政部、衛生福利部、本部營建署(主計室、財務組、土地組)



裝



訂

線



110 年度住宅補貼公告範本

依據：

- 一、自建自購住宅貸款利息及租金補貼辦法第 3 條。
- 二、修繕住宅貸款利息及簡易修繕住宅費用補貼辦法第 4 條。

公告事項：

一、受理申請期間：

(一) 第 1 次受理申請期間：110 年 8 月 2 日(星期一)上午 09：00 至 8 月 31 日(星期二)下午 05：00，受理申請項目為租金補貼、自購住宅貸款利息補貼及修繕住宅貸款利息補貼。

(二) 第 2 次受理申請期間：111 年 2 月 14 日(星期一)上午 09：00 至 2 月 25 日(星期五)下午 05：00，受理申請項目為租金補貼。

二、住宅補貼項目及計畫辦理戶數如下【各直轄市、縣(市)政府辦理戶數如附件一】：

- (一) 租金補貼：12 萬戶。
- (二) 自購住宅貸款利息補貼：4,000 戶。
- (三) 修繕住宅貸款利息補貼：2,000 戶。

三、租金補貼額度：以實際租金金額核計，每戶每月最高補貼金額詳附件二，補貼期限最長 12 期(月)。

四、自購住宅貸款、修繕住宅貸款之額度、利率、償還方式及年限如附件三。

五、評點方式：住宅補貼評點基準表如附件四之一、附件四之二、附件四之三。

六、申請方式：為配合新冠肺炎防疫需要，第 1 次受理申請取消臨櫃辦理，僅開放線上申請及郵寄申請方式，倘疫情進入四級警戒，則只開放線上申請方式；第 2 次受理申請則視疫情變化滾動調整。

(一) 租金補貼：

1. 採郵寄申請方式者，申請人於受理期間，填寫申請書並備妥相關文件，以掛號郵寄或送至申請人租賃住宅所在地(尚未租屋者，向欲租屋地)的直轄市、縣(市)政府申請。申請文件以掛號郵件寄送者，其申請日之認定以郵戳為憑。
2. 採線上申請方式者，申請人於受理期間，至內政部建置住宅

補貼線上申請作業網站
(<https://has.cpami.gov.tw/subsidyOnline>)提出申請並
上傳相關文件。

(二) 自購住宅貸款利息補貼及修繕住宅貸款利息補貼：

1. 採郵寄申請方式者，申請人於受理期間，填寫申請書並備妥
相關文件，以掛號郵寄或送至申請人戶籍所在地的直轄市、
縣(市)政府申請。申請文件以掛號郵件寄送者，其申請日
之認定以郵戳為憑。

2. 採線上申請方式者，申請人於受理期間，至內政部建置住宅
補貼線上申請作業網站
(<https://has.cpami.gov.tw/subsidyOnline>)提出申請並
上傳相關文件。

七、受理申請之機關或單位：(詳附件五)

(一) 自購住宅貸款利息補貼及修繕住宅貸款利息補貼：申請人戶籍所
在地之當地直轄市、縣(市)政府。

(二) 租金補貼：租賃住宅所在地或欲租屋地之直轄市、縣(市)政府。

八、申請書取得方式及應檢附書件：

(一) 從內政部營建署網站專區下載【內政部營建署網站首頁(網址：
<https://www.cpami.gov.tw>)右側→「重要政策」→「住宅補
貼專區】申請書表。

(二) 向直轄市或縣(市)主管機關免費索取申請書表。

(三) 應檢附書件請詳閱自建自購住宅貸款利息及租金補貼辦法、修繕
住宅貸款利息及簡易修繕住宅費用補貼辦法、申請書表及問與
答內容。

九、申請資格：

(一) 本補貼所稱家庭成員，指下列經直轄市、縣(市)主管機關審認者：

1. 申請人。
2. 申請人之配偶。
3. 申請人之戶籍內直系親屬。
4. 申請人配偶之戶籍內直系親屬。
5. 申請人或其配偶孕有之胎兒。

6. 申請人父母均已死亡，且其戶籍內需要照顧之未成年或身心障礙兄弟姊妹。

本補貼所定兄弟姊妹，應無配偶。

本補貼所定戶籍或戶籍內，為同一戶號之戶內。

(二) 申請住宅補貼者，應具備下列各款條件：

1. 中華民國國民在國內設有戶籍，且符合下列規定之一：

(1) 已成年。

(2) 未成年已結婚。

(3) 未成年，已於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家。

2. 家庭所得及財產應符合住宅補貼對象一定所得及財產標準

(詳附件六之一、附件六之二、附件六之三)。

3. 家庭成員之住宅持有狀況應符合條件如下：

(1) 租金補貼：家庭成員均無自有住宅。

(2) 自購住宅貸款利息補貼

① 家庭成員均無自有住宅。

② 申請人持有、其配偶持有或其與配偶、同戶籍之直系親屬共同持有之二年內自購住宅並已辦理貸款，且其家庭成員均無其他自有住宅。

(3) 修繕住宅貸款利息補貼：家庭成員僅持有一戶住宅且其使用執照核發日期逾十年，該住宅應為申請人所有、其配偶所有或其與配偶、同戶籍之直系親屬共同持有。

4. 申請時家庭成員均未接受政府其他住宅補貼。

5. 自購住宅貸款利息補貼或租金補貼申請人之家庭成員正接受政府租金補貼、為社會住宅或政府興辦之出租住宅承租戶，該家庭成員應切結取得自購住宅貸款利息補貼或租金補貼資格之日起，自願放棄原租金補貼、承租社會住宅或政府興辦之出租住宅。

(三) 包租代管及租金補貼轉軌申請戶依「社會住宅包租代管及租金補貼整合作業執行要點」相關規定辦理。

十、承貸金融機構名單：內政部將另行徵選金融機構辦理貸款並於內政部營建署網站首頁(網址：<https://www.cpami.gov.tw>)右側→「重要政策」→「住宅補貼專區」公告。

十一、承辦貸款金融機構基於業務自主、相關資金運用、成本考量及契

約自主等因素，自購或修繕住宅貸款核貸與否、貸款額度及償還方式，由自購或修繕住宅貸款核定戶與承辦貸款金融機構協議定之。貸款程序及貸款所需相關文件並依各承辦貸款金融機構規定辦理。

- 十二、自購及修繕住宅貸款利息補貼可與財政部辦理之「公股銀行辦理青年購屋優惠貸款」(105年1月1日起優惠貸款最高額度新臺幣800萬元)搭配使用。
- 十三、依稅捐稽徵法第23條及第30條規定，稅捐徵收期間為5年，稅捐稽徵機關或財政部賦稅署為調查課稅需要，得向有關機關要求提示有關文件，故租金補貼之機關不得拒絕提供租金補貼之租賃契約資料。為鼓勵住宅所有權人出租住宅予租金補貼戶，依住宅法第3條第3款規定，公益出租人即住宅所有權人將住宅出租予符合租金補貼申請資格，經直轄市、縣(市)主管機關認定者，享有房屋稅、地價稅等稅賦優惠；若符合租金補貼申請資格者同時為接受租金補貼者，住宅所有權人尚享有綜合所得稅減免，以提高其提供住宅予經濟或社會弱勢戶之意願。詳請可向本府1999服務熱線洽詢。
- 十四、本府為避免申請資料或其他虛偽不實情事發生，主管機關於審核租金補貼案時，得依行政程序法第36條規定，請申請人提供相關證明文件。
- 十五、本公告係申請審查前置作業，預算若未獲通過，將不予核撥經費執行。
- 十六、其他事項悉依「住宅法」、「自建自購住宅貸款利息及租金補貼辦法」、「修繕住宅貸款利息及簡易修繕住宅費用補貼辦法」、「住宅補貼對象一定所得及財產標準」、「自建自購住宅貸款利息及租金補貼作業執行要點」、「修繕住宅貸款利息及簡易修繕住宅費用補貼作業執行要點」、「整合住宅補貼資源實施方案」及「社會住宅包租代管及租金補貼整合作業執行要點」辦理。

附件一 110 年度住宅補貼計畫戶數

製表日期：110 年 4 月 7 日

| 縣市別 | 租金補貼計畫戶數 | | | 自購住宅貸款利息補貼計畫戶數 | 修繕住宅貸款利息補貼計畫戶數 |
|-----|-----------|-----------|---------|----------------|----------------|
| | 第 1 次受理申請 | 第 2 次受理申請 | 合計 | | |
| 新北市 | 20,644 | 4,128 | 24,772 | 670 | 380 |
| 臺北市 | 14,768 | 2,954 | 17,722 | 248 | 137 |
| 桃園市 | 14,167 | 2,833 | 17,000 | 682 | 287 |
| 臺中市 | 13,895 | 2,779 | 16,674 | 681 | 192 |
| 臺南市 | 6,881 | 1,376 | 8,257 | 370 | 192 |
| 高雄市 | 13,651 | 2,730 | 16,381 | 502 | 360 |
| 宜蘭縣 | 1,390 | 278 | 1,668 | 55 | 51 |
| 新竹縣 | 933 | 187 | 1,120 | 60 | 30 |
| 苗栗縣 | 828 | 166 | 994 | 70 | 20 |
| 彰化縣 | 2,063 | 413 | 2,476 | 184 | 54 |
| 南投縣 | 1,016 | 203 | 1,219 | 47 | 19 |
| 雲林縣 | 1,018 | 204 | 1,222 | 66 | 21 |
| 嘉義縣 | 643 | 129 | 772 | 35 | 17 |
| 屏東縣 | 2,221 | 444 | 2,665 | 79 | 100 |
| 臺東縣 | 571 | 114 | 685 | 40 | 23 |
| 花蓮縣 | 1,104 | 221 | 1,325 | 33 | 32 |
| 澎湖縣 | 212 | 42 | 254 | 10 | 9 |
| 基隆市 | 1,335 | 267 | 1,602 | 44 | 36 |
| 新竹市 | 1,059 | 212 | 1,271 | 40 | 18 |
| 嘉義市 | 1,156 | 231 | 1,387 | 33 | 17 |
| 金門縣 | 434 | 87 | 521 | 50 | 4 |
| 連江縣 | 11 | 2 | 13 | 1 | 1 |
| 合計 | 100,000 | 20,000 | 120,000 | 4,000 | 2,000 |

註：戶數分配原則如下：

- 一、租金補貼：比照 109 年度各直轄市、縣（市）政府住補之租金補貼計畫戶數。
- 二、自購住宅貸款利息補貼：依【各直轄市、縣（市）購置住宅貸款利息補貼近三年平均申請戶數占全部平均申請戶數比例計算之戶數】分配。
- 三、修繕住宅貸款利息補貼：依【各直轄市、縣（市）修繕住宅貸款利息補貼近三年平均申請戶數占全部平均申請戶數比例計算之戶數】分配。

附件二 110 年度租金補貼金額表

單位：新臺幣

| 縣市別 | 鄉鎮市區 | 補貼金額上限 | | |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|
| | | 第 1 級 符合下列條件之一： 1. 家庭成員 2 人以上，且成員中具有低收入戶身分者 2. 家庭成員 3 人以上，且成員中具有中低收入戶身分者 | 第 2 級 非屬第 1 級及第 3 級條件者 | 第 3 級 家庭成員 1 人且未滿 40 歲，且未具有經濟或社會弱勢身分者 |
| 臺北市 | 士林區、大同區、大安區、中山區、中正區、內湖區、文山區、北投區、松山區、信義區、南港區、萬華區 | 8,000 | 5,000 | 3,000 |
| 新北市 | 三重區、土城區、中和區、永和區、汐止區、板橋區、新店區、新莊區、蘆洲區、八里區、三峽區、五股區、林口區、泰山區、淡水區、深坑區、樹林區、鶯歌區 | 5,000 | 4,000 | 2,400 |
| | 三芝區、平溪區、石門區、石碇區、坪林區、金山區、烏來區、貢寮區、瑞芳區、萬里區、雙溪區 | 3,600 | 3,200 | 2,000 |
| 新竹縣市 | 新竹市、竹北市、湖口鄉、新埔鎮、新豐鄉、關西鎮、寶山鄉、芎林鄉、五峰鄉、北埔鄉、尖石鄉、峨眉鄉、橫山鄉、竹東鎮 | 5,000 | 4,000 | 2,400 |
| 桃園市 | 八德區、中壢區、平鎮區、桃園區、龜山區、蘆竹區、大園區、大溪區、復興區、新屋區、楊梅區、龍潭區、觀音區 | 5,000 | 4,000 | 2,400 |
| 臺中市 | 中區、北區、北屯區、西區、西屯區、東區、南區、南屯區、大里區、大雅區、潭子區、龍井區、豐原區、大甲區、太平區、沙鹿區、烏日區 | 5,000 | 4,000 | 2,400 |
| | 東勢區、神岡區、大安區、大肚區、外埔區、石岡區、后里區、和平區、梧棲區、清水區、新社區、霧峰區 | 3,600 | 3,200 | 2,000 |
| 臺南市 | 中西區、北區、安平區、東區、南區、永康區、善化區、新市區、安南區、仁德區、安定區、西港區、佳里區、柳營區、麻豆區、新化區、新營區、歸仁區、鹽水區 | 4,000 | 3,600 | 2,200 |
| | 下營區、將軍區、學甲區、關廟區、七股區、大內區、山上區、六甲區、北門區、左鎮區、玉井區、白河區、官田區、東山區、南化區、後壁區、楠西區、龍崎區 | 3,600 | 3,200 | 2,000 |
| 高雄市 | 小港區、旗津區、大社區、大寮區、大樹區、仁武區、岡山區、林園區、梓官區、鳥松區、茄萣區、湖內區、路竹區、旗山區、鳳山區、橋頭區、燕巢區、三民區、左營區、前金區、前鎮區、苓雅區、新興區、楠梓區、鼓山區、鹽埕區、永安區、阿蓮區、美濃區、彌陀區 | 4,000 | 3,600 | 2,200 |
| | 內門區、六龜區、田寮區、甲仙區、杉林區、那瑪夏區、茂林區、桃源區 | 3,600 | 3,200 | 2,000 |
| 其他縣市 | 宜蘭縣、嘉義市、基隆市、臺東縣、花蓮縣、金門縣、澎湖縣、苗栗縣、彰化縣、雲林縣、南投縣、嘉義縣、屏東縣、連江縣 | 3,600 | 3,200 | 2,000 |

備註：各直轄市、縣（市）政府另訂有其他申請標準之補貼金額者，依該直轄市、縣（市）政府公告之資料為準。

附件三 110 年度自購住宅、修繕住宅優惠貸款額度、償還年限、優惠利率、適用對象及補貼利率表

| | | | |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 貸款 額度 | 自購住宅貸款 | | 由承貸金融機構勘驗後依擔保品所在地覈實決定： 臺北市最高為新臺幣 250 萬元 新北市最高為新臺幣 230 萬元 其餘縣市最高為新臺幣 210 萬元 |
| | 修繕住宅貸款 | | 由承貸金融機構勘驗後覈實決定，最高新臺幣 80 萬元 |
| 補貼 年限 | 自購住宅貸款 | | 最長 20 年，含付息不還本之寬限期合計最長以 5 年為限 |
| | 修繕住宅貸款 | | 最長 15 年，含付息不還本之寬限期合計最長以 3 年為限 |
| 優惠 利率 | 第一類 | 優惠 利率 | 郵儲利率減 0.533%。 |
| | | 適用 對象 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 低收入戶或中低收入戶 2. 特殊境遇家庭 3. 育有未成年子女三人以上（限申請人） 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿二十五歲（限申請人） 5. 六十五歲以上（限申請人） 6. 受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女 7. 身心障礙者 8. 感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 9. 原住民 10. 災民 11. 遊民 12. 其他經主管機關認定者 |
| | 第二類 | 優惠 利率 | 郵儲利率加 0.042%。 |
| | | 適用 對象 | 不具第 1 類條件者。 |
| 備註 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 郵儲利率：係「中華郵政股份有限公司存款額度未達 500 萬元 2 年期定期儲金機動利率」。 2. 自購及修繕住宅貸款利息補貼可與財政部辦理之「公股銀行辦理青年購屋優惠貸款」（105 年 1 月 1 日起優惠貸款最高額度新臺幣 800 萬元）搭配使用。 3. 政府補貼利率：內政部洽商金融機構議定之利率（郵儲利率加 0.9%，109 年 3 月 25 日起為 1.745%）減優惠利率。 | | |

附件四之一 110 年度租金補貼評點基準表

| 項目 | 內容 | | 權重 | 備註 |
|--------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 家庭總所得按 家庭成員人數 平均分配 | 第一級 | 平均每人每月所得在五千元以下 | 加二十 | 一、單位：新臺幣。 二、遭受家庭暴力或性 侵害需與相對人分 居者，相對人及相 對人之配偶或直系 親屬之年所得、財 產、接受之政府住 宅補貼及評點權重 得不併入計算或審 查。 |
| | 第二級 | 平均每人每月所得超過五千元，一萬元 以下 | 加十五 | |
| | 第三級 | 平均每人每月所得超過一萬元，一萬五 千元以下 | 加十 | |
| | 第四級 | 平均每人每月所得超過一萬五千元，二 萬元以下 | 加五 | |
| 身心障礙者 重大傷病者 | 極重度身心障礙者 | | 加九/人 | 同一人同時具有身心 障礙者及重大傷病之 身分者，僅擇一較高分 者加分。 |
| | 重度身心障礙者 | | 加七/人 | |
| | 中度身心障礙者 | | 加五/人 | |
| | 輕度身心障礙者 | | 加三/人 | |
| | 持有重大傷病證明者 | | 加七/人 | |
| 家庭狀況 | 特殊境遇家庭 | | 加十 | 以特殊境遇家庭之身 分加分者，不得再因受 家庭暴力或性侵害之 受害者及其子女、單親 家庭之身分加分。 |
| | 受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女 | | 加五 | |
| | 單親家庭(限申請人) | | 加五 | |
| | 三代同堂(限申請人) | | 加五 | |
| | 新婚家庭(結婚登記日應在向直轄市、縣(市)主管 機關提出申請日前二年內)(限申請人) | | 加三 | |
| 申請人生育子 女數 | 生育未成年子女二人以下 | | 加五/人 | 申請人或配偶孕有之 胎兒，視為未成年子女 數。 |
| | 生育未成年子女三人以上，第三人起 | | 加十/人 | |
| 特殊條件 | 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未 滿二十五歲(限申請人) | | 加三/項 | 可複選，每符合一項加 三分。 |
| | 因懷孕或生育而遭遇困境之未成年人 | | | |
| | 感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症 候群者 | | | |
| | 災民 | | | |
| | 遊民 | | | |
| | 低收入戶或中低收入戶 | | | |
| | 列冊獨居老人(限申請人) | | | |
| 原住民 | | 加五/項 | | |
| 未達基本居住 水準 | 平均每人居住樓地板面積未達基本居住面積標準 | | 加三 | |
| | 未具備衛浴設備 | | 加三 | |
| 家庭成員人數 | 五人以上 | | 加十五 | |
| | 三人或四人 | | 加十 | |
| | 二人 | | 加五 | |
| 申請人年齡 | 七十五歲以上 | | 加七 | |
| | 六十五歲以上，未滿七十五歲 | | 加六 | |
| | 五十歲以上，未滿六十五歲 | | 加五 | |
| | 四十歲以上，未滿五十歲 | | 加四 | |
| | 三十歲以上，未滿四十歲 | | 加三 | |
| | 二十五歲以上，未滿三十歲 | | 加二 | |
| 是否曾接受政 府住宅補貼 | 曾購置政府興建之政策性住宅、曾接受政府住宅補 貼、正在接受政府租金補貼 | | 減一 | |
| 租賃契約公證 | 住宅租賃契約經法院或民間之公證人辦理公證 | | 加三 | |

附件四之二 110 年度自購住宅貸款利息補貼評點基準表

| 項目 | 內容 | | 權重 | 備註 |
|------------------|-------------------------------------------|-------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 家庭總所得按家庭成員人數平均分配 | 第一級 | 平均每月每人所得在一萬元以下 | 加二十五 | 一、單位：新臺幣。 二、遭受家庭暴力或性侵害需與相對人分居者，相對人及相對人之配偶或直系親屬之年所得、財產、接受之政府住宅補貼及評點權重得不併入計算或審查。 |
| | 第二級 | 平均每月每人所得超過一萬元，一萬五千元以下 | 加二十 | |
| | 第三級 | 平均每月每人所得超過一萬五千元，二萬一千元以下 | 加十五 | |
| | 第四級 | 平均每月每人所得超過二萬一千元，二萬七千元以下 | 加十 | |
| 身心障礙者 重大傷病者 | 極重度身心障礙者 | | 加九/人 | 同一人同時具有身心障礙者及重大傷病之身分者，僅擇一較高分者加分。 |
| | 重度身心障礙者 | | 加七/人 | |
| | 中度身心障礙者 | | 加五/人 | |
| | 輕度身心障礙者 | | 加三/人 | |
| | 持有重大傷病證明者 | | 加七/人 | |
| 家庭狀況 | 特殊境遇家庭 | | 加十 | 以特殊境遇家庭之身分加分者，不得再以受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女、單親家庭等之身分加分。 |
| | 受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女 | | 加五 | |
| | 單親家庭（限申請人） | | 加五 | |
| | 三代同堂（限申請人） | | 加五 | |
| | 新婚家庭（結婚登記日應在向直轄市、縣(市)主管機關提出申請日前二年內）（限申請人） | | 加三 | |
| 申請人生育子女數 | 生育未成年子女二人以下 | | 加五/人 | 申請人或配偶孕有之胎兒，視為未成年子女數。 |
| | 生育未成年子女三人以上，第三人起 | | 加十/人 | |
| 特殊條件 | 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿二十五歲（限申請人） | | 加三/項 | 可複選，每符合一項加三分。 |
| | 因懷孕或生育而遭遇困境之未成年人（限申請人） | | | |
| | 感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 | | | |
| | 災民 | | | |
| | 遊民 | | | |
| | 低收入戶或中低收入戶 | | | |
| | 列冊獨居老人（限申請人） | | | |
| 原住民 | | 加五/項 | | |
| 未達基本居住水準 | 平均每人居住樓地板面積未達基本居住面積標準 | | 加三 | |
| | 未具備衛浴設備 | | 加三 | |
| 家庭成員人數 | 五人以上 | | 加十五 | |
| | 三人或四人 | | 加十 | |
| | 二人 | | 加五 | |
| 申請人年齡 | 六十五歲以上 | | 加六 | |
| | 五十歲以上，未滿六十五歲 | | 加五 | |
| | 四十歲以上，未滿五十歲 | | 加四 | |
| | 三十歲以上，未滿四十歲 | | 加三 | |
| | 二十五歲以上，未滿三十歲 | | 加二 | |
| 是否曾接受政府住宅補貼 | 曾購置政府興建之政策性住宅、曾接受政府住宅補貼、正在接受政府租金補貼 | | 減一 | |

附件四之三 110 年度修繕住宅貸款利息補貼評點基準表

| 項目 | 內容 | | 權重 | 備註 |
|--------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 家庭總所得按 家庭成員人數 平均分配 | 第一級 | 平均每月每人所得在一萬元以下 | 加二十五 | 一、單位：新臺幣。 二、遭受家庭暴力或性侵害需與相對人分居者，相對人及相對人之配偶或直系親屬之年所得、財產、接受之政府住宅補貼及評點權重得不併入計算或審查。 |
| | 第二級 | 平均每月每人所得超過一萬元，一萬五千元以下 | 加二十 | |
| | 第三級 | 平均每月每人所得超過一萬五千元，二萬一千元以下 | 加十五 | |
| | 第四級 | 平均每月每人所得超過二萬一千元，二萬七千元以下 | 加十 | |
| 身心障礙者 重大傷病者 | 極重度身心障礙者 | | 加九/人 | 同一人同時具有身心障礙者及重大傷病之身分者，僅擇一較高分者加分。 |
| | 重度身心障礙者 | | 加七/人 | |
| | 中度身心障礙者 | | 加五/人 | |
| | 輕度身心障礙者 | | 加三/人 | |
| | 持有重大傷病證明者 | | 加七/人 | |
| 家庭狀況 | 特殊境遇家庭 | | 加十 | 以特殊境遇家庭之身分加分者，不得再以受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女、單親家庭等之身分加分。 |
| | 受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女 | | 加五 | |
| | 單親家庭(限申請人) | | 加五 | |
| | 三代同堂(限申請人) | | 加五 | |
| | 新婚家庭(結婚登記日應在向直轄市、縣(市)主管機關提出申請日前二年內)(限申請人) | | 加三 | |
| 申請人生育子女數 | 生育未成年子女二人以下 | | 加五/人 | 申請人或配偶孕有之胎兒，視為未成年子女數。 |
| | 生育未成年子女三人以上，第三人起 | | 加十/人 | |
| 特殊條件 | 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿二十五歲(限申請人) | | 加三/項 | 可複選，每符合一項加三分。 |
| | 因懷孕或生育而遭遇困境之未成年人 | | | |
| | 感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 | | | |
| | 災民 | | | |
| | 遊民 | | | |
| | 低收入戶或中低收入戶 | | | |
| | 列冊獨居老人(限申請人) | | | |
| | 原住民 | | | |
| 未達基本居住水準 | 平均每人居住樓地板面積未達基本居住面積標準 | | 加三 | 須切結修繕項目包含增設衛浴設備。 |
| | 未具備衛浴設備 | | 加三 | |
| 有結構安全疑慮之住宅 | 耐震能力初步評估危險度分數六十一分以上 | | 加五 | |
| | 耐震能力初步評估危險度分數三十一分至六十分 | | 加三 | |
| 家庭成員人數 | 五人以上 | | 加十五 | |
| | 三人或四人 | | 加十 | |
| | 二人 | | 加五 | |
| 申請人年齡 | 六十五歲以上 | | 加六 | |
| | 五十歲以上，未滿六十五歲 | | 加五 | |
| | 四十歲以上，未滿五十歲 | | 加四 | |
| | 三十歲以上，未滿四十歲 | | 加三 | |
| | 二十五歲以上，未滿三十歲 | | 加二 | |
| 是否曾接受政府住宅補貼 | 曾購置政府興建之政策性住宅或曾接受政府住宅補貼 | | 減一 | |

附件五 110 年度住宅補貼受理申請單位

| 縣市別 | 受理單位 | 地址(含郵遞區號) | 電話 |
|-------|--------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
| 新北市政府 | 城鄉發展局(住宅發展科) | 22001 新北市板橋區中山路1段161號1樓 | (02)2960-3456 轉 3391-3393、轉 7094~7098 |
| 臺北市政府 | 都市發展局(住宅企劃科) | 10488 臺北市中山區南京東路3段168號18樓 | (02)2777-2186 轉 0 再轉 1 |
| 桃園市政府 | 住宅發展處 | 30054 桃園市桃園區力行路300號 | (03)332-4700 轉 5 |
| 臺中市政府 | 住宅發展工程處(住宅服務科) | 407662 臺中市西屯區文心路二段588號 | (04)2228-9111 轉 64601-64605 |
| 臺南市政府 | 都市發展局(都市更新科)永華市政中心 | 70801 臺南市安平區永華路2段6號 | (06)299-1111 轉 1347、7801-7803 |
| | 都市發展局(區域計畫科)民治市政中心 | 73001 臺南市新營區民治路36號 | (06)633-4251、(06)632-2231 轉 6576-6578 |
| 高雄市政府 | 都市發展局(住宅發展處)四維行政中心 | 80203 高雄市苓雅區四維三路2號6樓 | (07)336-8333 轉 2649-2651 |
| 宜蘭縣政府 | 地政處(地權科) | 26060 宜蘭市縣政北路1號 | (03)925-1000 轉 1150-1165 |
| 新竹縣政府 | 產業發展處(都市設計審議科) | 30210 新竹縣竹北市光明六路10號(西側一樓,縣府7-11旁) | (03)551-8101 轉 6186、6187、6191 |
| 苗栗縣政府 | 工商發展處(公用事業科) | 36001 苗栗縣苗栗市縣府路100號 | (037)559-952、(037)558-262 |
| 彰化縣政府 | 工務處(建築工程科) | 50094 彰化市公園路1段409號 | (04)753-2194、(04)753-2195 |
| 南投縣政府 | 建設處(城鄉發展科) | 54001 南投縣南投市中興路660號 | (049)222-0711、(049)222-2106 轉 1431、1432 |
| 雲林縣政府 | 建設處(使用管理及國宅科) | 64001 雲林縣斗六市雲林路2段515號 | (05)552-2183、(05)552-2000 轉 2183 |
| 嘉義縣政府 | 經濟發展處(建築管理科) | 61249 嘉義縣太保市祥和一路東段1號 | (05)362-0123 轉 8595、8601、8605、8176 |
| 屏東縣政府 | 城鄉發展處(城鄉規劃科) | 90001 屏東市自由路527號 | (08)732-0415 轉 3326、3328 |
| 臺東縣政府 | 建設處(都市計畫科) | 95001 臺東市中山路276號 | (089)346-850、353-296、326-141 轉 334-336 |
| 花蓮縣政府 | 建設處(都市計畫科) | 97001 花蓮市府前路17號 | (03)824-2688、(03)822-7171 轉 534、535 |
| 澎湖縣政府 | 建設處(建築管理科) | 88043 馬公市治平路32號 | (06)927-2203、927-0690、927-4400 轉 267、505、506 |
| 基隆市政府 | 都市發展處(住宅及都更科) | 20201 基隆市義一路1號(前棟2樓) | (02)2428-2821、2428-8129、2420-1122 轉 1831-1834 |
| 新竹市政府 | 都市發展處(都市更新科) | 30051 新竹市中正路120號 | (03)528-5160 |
| 嘉義市政府 | 工務處(使用管理科) | 60006 嘉義市中山路199號 | (05)225-2712、(05)225-4321 轉 214 |
| 金門縣政府 | 建設處(城鄉發展科) | 89345 金門縣金城鎮民生路60號 | (082)318-823 轉 62393、62398 |
| 連江縣政府 | 產業發展處(工商管理科) | 20942 連江縣南竿鄉清水村101號 | (0836)22-975 轉 133 |

附件六之一、附件六之二、附件六之三 家庭年所得及財產限額

依住宅補貼對象一定所得及財產標準，所得指家庭成員年度綜合所得稅各類所得。財產包括家庭成員之動產及不動產，其標準及內容計算如下表（110 年度住宅補貼申請案，將採計財稅或主管機關提供之申請人及其家庭成員 109 年度家庭年所得及財產資料作為審查依據）：

附件六之一 110 年度租金補貼申請標準【中央標準】

單位：新臺幣

| 租賃住宅所在地 | 家庭成員之所得及財產應低於下列金額 | | |
|------------|-------------------|-----------------------------------------|-----------|
| | 每人每月平均所得(註1) | 每人動產限額(註2) | 不動產限額(註3) |
| 臺灣省 | 3萬3,220元 | 22萬5,000元 | 530萬元 |
| 新北市 | 3萬9,000元 | 24萬元 | 543萬元 |
| 臺北市 | 4萬4,170元 | 30萬元 | 876萬元 |
| 桃園市 | 3萬8,203元 | 22萬5,000元 | 540萬元 |
| 臺中市 | 3萬6,490元 | 22萬5,000元 | 534萬元 |
| 臺南市 | 3萬3,260元 | 22萬5,000元 | 530萬元 |
| 高雄市 | 3萬3,353元 | 22萬5,000元 | 532萬元 |
| 金門縣 連江縣 | 3萬255元 | 每戶(4口內)每年120萬元， 第5口起每增加1口得增加30 萬元 | 413萬元 |

註：1. 所得指財稅機關提供之家庭成員 109 年度綜合所得稅各類所得之給付總額合計（含分離課稅所得）。

2. 動產中之存款本金係以財稅資料顯示之家庭成員 109 年總利息所得，按 1.035%之利率推算。但申請人舉證存款利率為優惠利率或其他利率者，不在此限。
3. 家庭成員之不動產以申請日之資料為準，其家庭成員持有之不動產不採計原住民保留地及道路用地。

附件六之二 110 年度自購住宅貸款利息補貼申請標準

單位：新臺幣

| 戶籍地 | 家庭成員之所得及財產均應低於下列金額 | | | |
|------------|--------------------|----------|------------|-------------|
| | 家庭年所得 | 每人每月平均所得 | 家庭 動產限額 | 家庭 不動產限額 |
| 臺灣省 | 97萬元 | 4萬6,508元 | 289萬元 | 530萬元 |
| 新北市 | 128萬元 | 5萬4,600元 | 410萬元 | 543萬元 |
| 臺北市 | 166萬元 | 6萬1,838元 | 653萬元 | 876萬元 |
| 桃園市 | 131萬元 | 5萬3,484元 | 289萬元 | 540萬元 |
| 臺中市 | 124萬元 | 5萬1,086元 | 289萬元 | 534萬元 |
| 臺南市 | 99萬元 | 4萬6,564元 | 289萬元 | 530萬元 |
| 高雄市 | 115萬元 | 4萬6,694元 | 289萬元 | 532萬元 |
| 金門縣 連江縣 | 97萬元 | 4萬2,257元 | 289萬元 | 413萬元 |

- 註：1. 申請自購住宅所得及財產標準以申請人戶籍地為審查依據。
2. 所得指財稅機關提供之家庭成員 109 年度綜合所得稅各類所得之給付總額合計(含分離課稅所得)。
3. 動產中之存款本金係以財稅資料顯示之家庭成員 109 年總利息所得，按 1.035%之利率推算。但申請人舉證存款利率為優惠利率或其他利率者，不在此限。
4. 家庭成員不動產以申請日之資料為準，其家庭成員之不動產不採計原住民保留地、道路用地、申請本次自購住宅貸款利息補貼之住宅及其基地。

附件六之三 110 年度修繕住宅貸款利息補貼申請標準

單位：新臺幣

| 戶籍地 | 家庭成員所得及財產均應低於下列金額 | | | |
|------------|-------------------|----------|---------------------------------|---------|
| | 家庭年所得 | 每人每月平均所得 | 每人動產限額 | 家庭不動產限額 |
| 臺灣省 | 97萬元 | 4萬6,508元 | 22萬5,000元 | 530萬元 |
| 新北市 | 128萬元 | 5萬4,600元 | 24萬元 | 543萬元 |
| 臺北市 | 166萬元 | 6萬1,838元 | 30萬元 | 876萬元 |
| 桃園市 | 131萬元 | 5萬3,484元 | 22萬5,000元 | 540萬元 |
| 臺中市 | 124萬元 | 5萬1,086元 | 22萬5,000元 | 534萬元 |
| 臺南市 | 99萬元 | 4萬6,564元 | 22萬5,000元 | 530萬元 |
| 高雄市 | 115萬元 | 4萬6,694元 | 22萬5,000元 | 532萬元 |
| 金門縣 連江縣 | 97萬元 | 4萬2,257元 | 每戶(4口內)每年120萬元,第5口起每增加一口得增加30萬元 | 413萬元 |

註：1. 所得指財稅機關提供之家庭成員 109 年度綜合所得稅各類所得之給付總額合計

(含分離課稅所得)。

2. 動產中之存款本金係以財稅資料顯示之 109 年總利息所得，按 1.035%之利率推算。但申請人舉證存款利率為優惠利率或其他利率者，不在此限。

3. 家庭成員不動產以申請日之資料為準，其家庭成員之不動產不採計原住民保留地、道路用地、申請本次修繕住宅貸款利息補貼之住宅及其基地。

110 年度住宅補貼計畫

內政部

中華民國 110 年 5 月

內政部 110 年 6 月 3 日台內營字第 1100808292 號函

110 年度住宅補貼計畫

壹、依據

依據行政院 110 年 4 月 6 日院臺建字第 1100006415 號函核定修正之「整合住宅補貼資源實施方案」辦理。

貳、計畫目標

提供租金補貼、自購住宅貸款利息補貼及修繕住宅貸款利息補貼，協助國民居住於適居之住宅。

參、計畫內容

一、補貼方式

- (一) 租金補貼：對於有租屋需求之無自有住宅者，提供租金補貼。
- (二) 自購住宅貸款利息補貼：對於有購屋需求之無自有住宅者或 2 年內購置住宅並已辦理貸款者，提供購置住宅貸款利息補貼。
- (三) 修繕住宅貸款利息補貼：對於擁有老舊住宅亟待修繕者，提供修繕住宅貸款利息補貼。

二、補貼原則

以經濟、社會弱勢者優先，依據申請人家庭之年所得、家庭成員人數、申請人年齡、動產、不動產持有情況、家庭成員具備弱勢資格狀況、是否曾接受政府住宅補貼等條件，決定補貼之先後順序。

三、計畫辦理戶數及受理申請時間、方式

- (一) 110 年度計畫辦理租金補貼 12 萬戶、自購住宅貸款利

息補貼 4,000 戶及修繕住宅貸款利息補貼 2,000 戶，合計 12 萬 6,000 戶。本年度租金補貼受理申請期間開放為 2 次，自購及修繕住宅貸款利息補貼仍維持每年受理 1 次。

(二) 受理申請期間：

1. 第 1 次受理期間為 8 月底前，受理時間為 4 週：110 年 8 月 2 日(星期一)上午 09:00 至 8 月 31 日(星期二)下午 05:00，受理申請項目為租金補貼、自購住宅貸款利息補貼及修繕住宅貸款利息補貼。
2. 第 2 次受理期間為 111 年 2、3 月份，受理時間為 3 週：111 年 2 月 14 日(星期一)上午 09:00 至 2 月 25 日(星期五)下午 05:00，受理申請項目為租金補貼。

(三) 受理申請方式：

1. 為配合新冠肺炎防疫需要，第 1 次受理申請取消臨櫃辦理，僅開放線上申請及郵寄申請方式，倘疫情進入四級警戒，則只開放線上申請方式；第 2 次受理申請則視疫情變化滾動調整。
2. 因應取消臨櫃受理方式，配套作法如下：
 - (1) 110 年度申請案原則將自動帶入 109 年度已獲補貼之租金補貼戶資料，直轄市、縣(市)政府應事先確認民眾是否有異議，並請提供異議名單予本部營建署，異議者將不予帶入取號。另請事先提醒民眾如具有經濟或社會弱勢身分新增身分，務請依限補附相關文件，以維護自身權益。
 - (2) 各直轄市、縣(市)政府預為規劃民眾補件管道(傳真、公務 email……等)。
 - (3) 為協助民眾減少檢附文件，各直轄市、縣(市)政府可先向府內相關單位查調低收入戶、中低收入戶、身心障礙者、重大傷病等資料，並於公告時

敘明免檢附。

(四) 各直轄市、縣(市)戶數分配方式說明如下：

1. 租金補貼：

(1) 本年度總計畫戶數計 12 萬戶，比照 109 年度各直轄市、縣(市)政府住補之租金補貼計畫戶數。

(2) 本年度租金補貼 2 次受理之計畫戶數分配方式如下：

a. 第 1 次受理之計畫戶數：10 萬戶，第 2 次受理之計畫戶數：2 萬戶。

b. 各直轄市、縣(市)第 1 次受理如有剩餘戶數，可流用至第 2 次受理時分配。另不同直轄市、縣(市)之計畫戶數原則不相互流用。

c. 各直轄市、縣(市)租金補貼實際核准戶數原則上不得超出計畫戶數，惟地方政府如同意編列增額戶數補貼款項則不在此限。

2. 自購住宅貸款利息補貼：依【各直轄市、縣(市)購置住宅貸款利息補貼近三年平均申請戶數占全部平均申請戶數比例計算之戶數】分配。

3. 修繕住宅貸款利息補貼：依【各直轄市、縣(市)修繕住宅貸款利息補貼近三年平均申請戶數占全部平均申請戶數比例計算之戶數】分配。

4. 各直轄市、縣(市)計畫戶數得依民眾申請及複審合格情形檢討調整，以符實際需求。

5. 各直轄市、縣(市)計畫辦理戶數，詳表 1。

四、補貼內容

(一) 租金補貼額度：最長補貼期限為 12 期(月)，各直轄市、縣(市)租金補貼金額，詳表 2。

- (二) 自購住宅、修繕住宅優惠貸款額度、補貼年限、優惠利率、適用對象及補貼利率，詳表 3。

五、經費需求

住宅補貼係於 8 月受理申請，約 12 月至隔年 1 月審核完成，故 110 年度計畫戶數需求經費於 110 年 12 月起陸續執行；經費需求分述如下：

(一) 租金補貼

1. 總經費需求新臺幣（以下同）57 億 1,297 萬 6,500 元：中央政府經費負擔 41 億 6,913 萬 3,753 元，直轄市、縣（市）政府自籌經費負擔 15 億 4,384 萬 2,747 元。
2. 地方政府可衡酌財政狀況及實際需求，本於權責增加辦理租金補貼戶數及訂定租金補貼加碼額度。
3. 因租金補貼額度採 4 區 3 個級距補貼方式，計畫經費難以精確預估，實際補貼經費倘因而超出計畫經費，租金補貼計畫戶數仍應予以維持，經費增加部分，中央經費負擔部分由住宅基金以超支併決算方式處理，另地方政府亦應配合編列所增加之自籌經費。

(二) 購置及修繕住宅貸款利息補貼

經費需求 5 億 5,667 萬元（含 110 年度新增戶數及以前年度核定戶之補貼利息）。

六、經費來源

(一) 自購及修繕住宅貸款利息補貼

自購住宅貸款、修繕住宅貸款之資金由金融機構配合

提供，利息補貼所需經費全額由中央政府負擔。

(二)租金補貼

1. 依據行政院 104 年 7 月 17 日院臺建字第 1040037822 號函核定之「整合住宅補貼資源實施方案」，依各直轄市及縣(市)政府財力分級及自籌款比率，由各地方政府分擔部分經費，故經費來源除由中央政府負擔外，地方政府亦負擔部分經費，詳表 4。
2. 地方政府除上開配合中央經費編列之自籌款外，亦可由地方政府衡酌財政狀況及實際需求，本於權責增加辦理戶數及訂定加碼額度。

表 1

110 年度住宅補貼計畫戶數

製表日期：110 年 4 月 7 日

| 縣市別 | 租金補貼計畫戶數 | | | 自購住宅貸款利息補貼計畫戶數 | 修繕住宅貸款利息補貼計畫戶數 |
|-----|-----------|-----------|---------|----------------|----------------|
| | 第 1 次受理申請 | 第 2 次受理申請 | 合計 | | |
| 新北市 | 20,644 | 4,128 | 24,772 | 670 | 380 |
| 臺北市 | 14,768 | 2,954 | 17,722 | 248 | 137 |
| 桃園市 | 14,167 | 2,833 | 17,000 | 682 | 287 |
| 臺中市 | 13,895 | 2,779 | 16,674 | 681 | 192 |
| 臺南市 | 6,881 | 1,376 | 8,257 | 370 | 192 |
| 高雄市 | 13,651 | 2,730 | 16,381 | 502 | 360 |
| 宜蘭縣 | 1,390 | 278 | 1,668 | 55 | 51 |
| 新竹縣 | 933 | 187 | 1,120 | 60 | 30 |
| 苗栗縣 | 828 | 166 | 994 | 70 | 20 |
| 彰化縣 | 2,063 | 413 | 2,476 | 184 | 54 |
| 南投縣 | 1,016 | 203 | 1,219 | 47 | 19 |
| 雲林縣 | 1,018 | 204 | 1,222 | 66 | 21 |
| 嘉義縣 | 643 | 129 | 772 | 35 | 17 |
| 屏東縣 | 2,221 | 444 | 2,665 | 79 | 100 |
| 臺東縣 | 571 | 114 | 685 | 40 | 23 |
| 花蓮縣 | 1,104 | 221 | 1,325 | 33 | 32 |
| 澎湖縣 | 212 | 42 | 254 | 10 | 9 |
| 基隆市 | 1,335 | 267 | 1,602 | 44 | 36 |
| 新竹市 | 1,059 | 212 | 1,271 | 40 | 18 |
| 嘉義市 | 1,156 | 231 | 1,387 | 33 | 17 |
| 金門縣 | 434 | 87 | 521 | 50 | 4 |
| 連江縣 | 11 | 2 | 13 | 1 | 1 |
| 合計 | 100,000 | 20,000 | 120,000 | 4,000 | 2,000 |

註：戶數分配原則如下：

- 一、租金補貼：比照 109 年度各直轄市、縣（市）政府住補之租金補貼計畫戶數，再按中央補助比率及地方政府自籌款比率，推估中央及地方租金補貼計畫戶數。
- 二、自購住宅貸款利息補貼：依【各直轄市、縣（市）購置住宅貸款利息補貼近三年平均申請戶數占全部平均申請戶數比例計算之戶數】分配。
- 三、修繕住宅貸款利息補貼：依【各直轄市、縣（市）修繕住宅貸款利息補貼近三年平均申請戶數占全部平均申請戶數比例計算之戶數】分配。

表 2

110 年度租金補貼金額表

單位：新臺幣

| 縣市別 | 鄉鎮市區 | 補貼金額上限 | | |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|
| | | 第 1 級 符合下列條件之一： 1. 家庭成員 2 人以上，且成員中具有低收入戶身分者 2. 家庭成員 3 人以上，且成員中具有中低收入戶身分者 | 第 2 級 非屬第 1 級及第 3 級條件者 | 第 3 級 家庭成員 1 人且未滿 40 歲，且未具有經濟或社會弱勢身分者 |
| 臺北市 | 士林區、大同區、大安區、中山區、中正區、內湖區、文山區、北投區、松山區、信義區、南港區、萬華區 | 8,000 | 5,000 | 3,000 |
| 新北市 | 三重區、土城區、中和區、永和區、汐止區、板橋區、新店區、新莊區、蘆洲區、八里區、三峽區、五股區、林口區、泰山區、淡水區、深坑區、樹林區、鶯歌區 | 5,000 | 4,000 | 2,400 |
| | 三芝區、平溪區、石門區、石碇區、坪林區、金山區、烏來區、貢寮區、瑞芳區、萬里區、雙溪區 | 3,600 | 3,200 | 2,000 |
| 新竹縣市 | 新竹市、竹北市、湖口鄉、新埔鎮、新豐鄉、關西鎮、寶山鄉、芎林鄉、五峰鄉、北埔鄉、尖石鄉、峨眉鄉、橫山鄉、竹東鎮 | 5,000 | 4,000 | 2,400 |
| 桃園市 | 八德區、中壢區、平鎮區、桃園區、龜山區、蘆竹區、大園區、大溪區、復興區、新屋區、楊梅區、龍潭區、觀音區 | 5,000 | 4,000 | 2,400 |
| 臺中市 | 中區、北區、北屯區、西區、西屯區、東區、南區、南屯區、大里區、大雅區、潭子區、龍井區、豐原區、大甲區、太平區、沙鹿區、烏日區 | 5,000 | 4,000 | 2,400 |
| | 東勢區、神岡區、大安區、大肚區、外埔區、石岡區、后里區、和平區、梧棲區、清水區、新社區、霧峰區 | 3,600 | 3,200 | 2,000 |
| 臺南市 | 中西區、北區、安平區、東區、南區、永康區、善化區、新市區、安南區、仁德區、安定區、西港區、佳里區、柳營區、麻豆區、新化區、新營區、歸仁區、鹽水區 | 4,000 | 3,600 | 2,200 |
| | 下營區、將軍區、學甲區、關廟區、七股區、大內區、山上區、六甲區、北門區、左鎮區、玉井區、白河區、官田區、東山區、南化區、後壁區、楠西區、龍崎區 | 3,600 | 3,200 | 2,000 |
| 高雄市 | 小港區、旗津區、大社區、大寮區、大樹區、仁武區、岡山區、林園區、梓官區、鳥松區、茄萣區、湖內區、路竹區、旗山區、鳳山區、橋頭區、燕巢區、三民區、左營區、前金區、前鎮區、苓雅區、新興區、楠梓區、鼓山區、鹽埕區、永安區、阿蓮區、美濃區、彌陀區 | 4,000 | 3,600 | 2,200 |
| | 內門區、六龜區、田寮區、甲仙區、杉林區、那瑪夏區、茂林區、桃源區 | 3,600 | 3,200 | 2,000 |
| 其他縣市 | 宜蘭縣、嘉義市、基隆市、臺東縣、花蓮縣、金門縣、澎湖縣、苗栗縣、彰化縣、雲林縣、南投縣、嘉義縣、屏東縣、連江縣 | 3,600 | 3,200 | 2,000 |

備註：各直轄市、縣（市）政府另訂有其他申請標準之補貼金額者，依該直轄市、縣（市）政府公告之資料為準。

表 3 110 年度自購住宅、修繕住宅優惠貸款額度、補貼年限、優惠利率、適用對象及補貼利率表

| | | | |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 貸款 額度 | 自購住宅貸款 | 由承貸金融機構勘驗後依擔保品所在地覈實決定： 臺北市最高為新臺幣 250 萬元 新北市最高為新臺幣 230 萬元 其餘縣市最高為新臺幣 210 萬元 | |
| | 修繕住宅貸款 | 由承貸金融機構勘驗後覈實決定，最高新臺幣 80 萬元 | |
| 補貼 年限 | 自購住宅貸款 | 最長 20 年，含付息不還本之寬限期合計最長以 5 年為限 | |
| | 修繕住宅貸款 | 最長 15 年，含付息不還本之寬限期合計最長以 3 年為限 | |
| 優惠 利率 | 第一類 | 優惠 利率 | 郵儲利率減 0.533%。 |
| | | 適用 對象 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 低收入戶或中低收入戶 2. 特殊境遇家庭 3. 育有未成年子女三人以上（限申請人） 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿二十五歲（限申請人） 5. 六十五歲以上（限申請人） 6. 受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女 7. 身心障礙者 8. 感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 9. 原住民 10. 災民 11. 遊民 12. 其他經主管機關認定者 |
| | 第二類 | 優惠 利率 | 郵儲利率加 0.042%。 |
| | | 適用 對象 | 不具第 1 類條件者。 |
| 備註 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 郵儲利率：係「中華郵政股份有限公司存款額度未達 500 萬元 2 年期定期儲金機動利率」。 2. 自購及修繕住宅貸款利息補貼可與財政部辦理之「公股銀行辦理青年購屋優惠貸款」（105 年 1 月 1 日起優惠貸款最高額度新臺幣 800 萬元）搭配使用。 3. 政府補貼利率：內政部洽商金融機構議定之利率（郵儲利率加 0.9%，109 年 3 月 25 日起為 1.745%）減優惠利率。 | | |

表 4 110 年度租金補貼金額、戶數及經費明細表

製表日期：110.4.7

| | 中央補助比率 | 地方政府自籌款比率 | 平均每 件補貼 金額 | 戶數 | | | 經費 | | |
|-----|--------|-----------|------------------|------------|------------------|-----------|---------------|-----------------|---------------|
| | | | | 中央補助 戶數 | 地方政 府自籌 戶數 | 總計畫 戶數 | 中央補助經費 (元) | 地方政府自籌 經費(元) | 總計畫經費 (元) |
| | 【A】 | 【B】 | 【C】 | 【D=F*A】 | 【E=F-D】 | 【F】 | 【G=D*C*12】 | 【H=E*C*12】 | 【I=G+H】 |
| 總計 | | | | 89,363 | 30,637 | 120,000 | 4,169,133,753 | 1,543,842,747 | 5,712,976,500 |
| 新北市 | 70% | 30% | 3,952 | 17,340 | 7,432 | 24,772 | 822,351,130 | 352,436,198 | 1,174,787,328 |
| 臺北市 | 60% | 40% | 5,669 | 10,633 | 7,089 | 17,722 | 723,355,330 | 482,236,886 | 1,205,592,216 |
| 桃園市 | 70% | 30% | 3,990 | 11,900 | 5,100 | 17,000 | 569,772,000 | 244,188,000 | 813,960,000 |
| 臺中市 | 80% | 20% | 3,885 | 13,339 | 3,335 | 16,674 | 621,873,504 | 155,468,376 | 777,341,880 |
| 臺南市 | 80% | 20% | 3,413 | 6,606 | 1,651 | 8,257 | 270,538,954 | 67,634,738 | 338,173,692 |
| 高雄市 | 80% | 20% | 3,508 | 13,105 | 3,276 | 16,381 | 551,659,661 | 137,914,915 | 689,574,576 |
| 宜蘭縣 | 85% | 15% | 3,047 | 1,418 | 250 | 1,668 | 51,840,439 | 9,148,313 | 60,988,752 |
| 新竹縣 | 80% | 20% | 3,641 | 896 | 224 | 1,120 | 39,148,032 | 9,787,008 | 48,935,040 |
| 苗栗縣 | 90% | 10% | 2,841 | 895 | 99 | 994 | 30,498,703 | 3,388,745 | 33,887,448 |
| 彰化縣 | 85% | 15% | 2,932 | 2,105 | 371 | 2,476 | 74,048,246 | 13,067,338 | 87,115,584 |
| 南投縣 | 85% | 15% | 2,970 | 1,036 | 183 | 1,219 | 36,928,386 | 6,516,774 | 43,445,160 |
| 雲林縣 | 85% | 15% | 2,885 | 1,039 | 183 | 1,222 | 35,959,794 | 6,345,846 | 42,305,640 |
| 嘉義縣 | 90% | 10% | 2,818 | 695 | 77 | 772 | 23,495,357 | 2,610,595 | 26,105,952 |
| 屏東縣 | 90% | 10% | 3,060 | 2,399 | 266 | 2,665 | 88,072,920 | 9,785,880 | 97,858,800 |
| 臺東縣 | 90% | 10% | 2,983 | 617 | 68 | 685 | 22,068,234 | 2,452,026 | 24,520,260 |
| 花蓮縣 | 90% | 10% | 3,079 | 1,193 | 132 | 1,325 | 44,060,490 | 4,895,610 | 48,956,100 |
| 澎湖縣 | 90% | 10% | 2,912 | 229 | 25 | 254 | 7,988,198 | 887,578 | 8,875,776 |
| 基隆市 | 85% | 15% | 3,116 | 1,362 | 240 | 1,602 | 50,916,686 | 8,985,298 | 59,901,984 |
| 新竹市 | 80% | 20% | 3,834 | 1,017 | 254 | 1,271 | 46,780,934 | 11,695,234 | 58,476,168 |
| 嘉義市 | 80% | 20% | 3,137 | 1,110 | 277 | 1,387 | 41,769,782 | 10,442,446 | 52,212,228 |
| 金門縣 | 80% | 20% | 3,133 | 417 | 104 | 521 | 15,670,013 | 3,917,503 | 19,587,516 |
| 連江縣 | 90% | 10% | 2,400 | 12 | 1 | 13 | 336,960 | 37,440 | 374,400 |